



**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009**

**με βάση το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε .....</b>	<b>2</b>
<b>II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ</b>	<b>3</b>
<b>III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>5</b>
<b>IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 .....</b>	<b>10</b>
<b>V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2009 – 30.06.2009 .....</b>	<b>31</b>

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**  
**ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1.1.2009-30.6.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κων/νος Στέγγος

Γεώργιος Στέγγος

Βασίλειος Βασιλάκης

## **II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους μετόχους της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

### *Εισαγωγή*

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### *Εύρος της εργασίας επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### *Συμπέρασμα*

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### ***Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων***

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δεληγιάννης Γεώργιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

### III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (01/01/2009 - 30/06/2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Απόφαση 1/434/2007 αρ. 3 και Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε..

Ο κύκλος εργασιών α' εξάμηνο του 2009 ανήλθε σε € 9.538 χιλ. έναντι € 11.487 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 753,05 χιλ. από € 2.101,31 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008.

Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € -415,83 χιλ. έναντι € 857,96 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>30/06/2009</b>	<b>30/06/2008</b>
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων	-4,36%	7,47%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια	-1,17%	2,62%

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € -1.815,41 χιλ. από € -596,73 χιλ. το 2008.

Τα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € -2.138,49 χιλ. έναντι € -910,22 χιλ. το 2008.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα απεικονίζουν καθαρά την μείωση της τουριστικής κίνησης που οφείλεται στη διεθνή οικονομική κρίση.

Η περαιτέρω πορεία λειτουργίας του Ξενοδοχείου και του Καζίνο αναμένεται να κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τις σοβαρές επιπτώσεις της διεθνούς οικονομικής κρίσης στον εισερχόμενο τουρισμό.

Ακολουθούν πίνακες με αριθμοδείκτες οικονομικής αυτάρκειας και δανειακής εξάρτησης:

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>30/06/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων	88,58%	132,54%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>		
Σύνολο υποχρεώσεων /Σύνολο παθητικού	53,03%	43,00%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο παθητικού	46,97%	57,00%

**A) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου ήταν:

α) Εξέλιξη επενδυτικών προγραμμάτων ανακαίνισης του Ξενοδοχείου Σιθωνία, δημιουργίας κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA) και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Το εν λόγω έργο ολοκληρώθηκε έως το τέλος του 2008 και τον Απρίλιο του 2009 πιστοποιήθηκε η υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών και στην συνέχεια εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού ύψους 1.905 χιλ. ευρώ έναντι της δικαιούμενης επιχορήγησης.

Για την ολοκλήρωση του εν λόγω έργου η εταιρεία σύναψε Δάνειο από την Τράπεζα Κύπρου ύψους 9.300.000 ευρώ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Το εν λόγω έργο ολοκληρώθηκε έως το τέλος του 2008 και έγινε ο έλεγχος από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η σύνταξη σχετικής πιστοποίησης υλοποίησης του προαναφερόμενου ποσοστού του έργου και η εν συνέχεια καταβολή του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

Για την ολοκλήρωση του εν λόγω έργου η εταιρεία συνήψε Δάνειο από την Τράπεζα Κύπρου ύψους 2.480.000 ευρώ.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 23/6/2009 αποφάσισε την παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **B) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως**

Στην ετήσια Οικονομική έκθεση της εταιρείας της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάσθηκαν αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ακολούθως περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι όπως διατυπώθηκαν και έχουν εξελιχθεί έκτοτε:

### Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πωλήσεις σε ποσοστό άνω του 60% είναι σε ιδιώτες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στα ταμεία και διαθέσιμα



με λήξη μικρότερη του ενός μηνός, στις απαιτήσεις από τους πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, με λήξη έως τρεις μήνες.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2009 η εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

#### Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από δανειακές υποχρεώσεις, χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε της εταιρείας, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά πάγια τακτική ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

#### **γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα**

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Ιουνίου 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

**Πωλήσεις αγαθών**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέσεις συμμετοχής</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	780	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	9.399	9.907
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	7.091	135
<b>Σύνολο</b>		<b>17.270</b>	<b>10.042</b>

**Λήψη υπηρεσιών**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέσεις συμμετοχής</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	75.540	75.373
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	360	249
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	0	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	97.506	96.735
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	190.217	81.875
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	664.543	825.064
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	512.500
<b>Σύνολο</b>		<b>1.028.166</b>	<b>1.591.796</b>

**Αγορές αγαθών**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέσεις συμμετοχής</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	0	282.637
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	5.815	0
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	4.804	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	12.639	3.857
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	70.164	78.460
<b>Σύνολο</b>		<b>93.421</b>	<b>364.954</b>

**Απαιτήσεις**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέσεις συμμετοχής</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	12.659.974	632.924
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	615.367	567.275
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	2.000	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	323.975	323.975
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	586.731	0
Πόρτο Καρράς Υδροπλάνα και Σπουδές ΑΕ	Συγγενής	20.000	20.000
<b>Σύνολο</b>		<b>14.208.046</b>	<b>1.544.175</b>

**Υποχρεώσεις**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέσεις συμμετοχής</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	373	178.105
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	249	0
Πόρτο Καρράς Βίλλα Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	2.000	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	26.863	32.170
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	18.235	401.178
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	406.753	0
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	0	1.652.611
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	210.883	33.058
<b>Σύνολο</b>		<b>665.356</b>	<b>2.297.122</b>

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Κων/νος Στέγος

#### **IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2009 - 30.06.2009 και οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε», κατά την συνεδρίασή της την 27η Αυγούστου 2009. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 01.01.2009-30.06.2009 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.casinoportocarras.gr](http://www.casinoportocarras.gr), όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
B. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου .....	13
Γ. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
Δ. Συνοπτική Κατάσταση των Ταμειακών Ροών.....	15
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	16
1. Γενικές πληροφορίες.....	16
2. Αντικείμενο δραστηριότητας.....	17
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	17
3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	18
3.1.1. Ανασκόπηση Μεταβολών .....	18
3.1.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009).....	18
3.1.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία. ....	19
3.1.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί. ....	21
3.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	23
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις .....	24
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	24
7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	25
8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
9. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή.....	26
10. Εποχικές διακυμάνσεις.....	26
11. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις .....	27
12. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρχές.....	27
13. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	29
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	30
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	30

## Α. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	σημ.	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		35.478.022	36.853.561
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		14.002.346	14.021.177
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		637.515	637.515
<b>Σύνολο</b>		<b>50.117.883</b>	<b>51.512.253</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		1.013.164	907.259
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5	3.409.383	2.156.254
Λοιπές Απαιτήσεις	5	19.679.172	10.563.803
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	1.416.466	946.772
<b>Σύνολο</b>		<b>25.518.185</b>	<b>14.574.088</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>75.636.068</b>	<b>66.086.341</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		32.373.000	32.373.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		3.659.458	3.659.458
Αποθεματικά κεφάλαια		535.335	535.335
Αποτελέσματα εις νέο		(1.039.103)	1.099.385
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>35.528.690</b>	<b>37.667.178</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.738.516	2.415.441
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		262.277	214.801
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		10.132.380	10.495.500
Λοιπές προβλέψεις	11	60.000	60.000
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8	10.628.379	53.411
<b>Σύνολο</b>		<b>23.821.552</b>	<b>13.239.153</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7	3.651.980	5.495.729
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8	3.304.001	4.055.102
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7	9.329.845	5.629.179
<b>Σύνολο</b>		<b>16.285.826</b>	<b>15.180.009</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>40.107.378</b>	<b>28.419.163</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>75.636.068</b>	<b>66.086.341</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Β. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Ποσά σε € '	σημ.	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
		30 Ιουνίου 2009	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2009	30 Ιουνίου 2008
Μικτός κύκλος εργασιών		9.538.220	11.486.745	5.700.611	7.533.801
Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου		(1.918.397)	(2.120.245)	(1.075.967)	(1.247.860)
Κύκλος εργασιών		7.619.823	9.366.500	4.624.644	6.285.941
Κόστος πωλήσεων		(6.866.768)	(7.265.191)	(4.140.901)	(4.589.996)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>753.055</b>	<b>2.101.309</b>	<b>483.743</b>	<b>1.695.945</b>
Έξοδα διοίκησης		(616.960)	(1.205.743)	(342.595)	(987.247)
Έξοδα διάθεσης		(2.057.184)	(1.683.875)	(1.294.819)	(1.055.224)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(8.980)	(9.131)	(1.080)	(3.225)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		443.150	381.077	244.503	193.822
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(1.486.919)</b>	<b>(416.363)</b>	<b>(910.248)</b>	<b>(155.929)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(321.491)	(179.887)	(170.305)	(174.873)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		736	782	736	782
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(7.739)	(1.260)	4.908	3.695
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(1.815.413)</b>	<b>(596.728)</b>	<b>(1.074.909)</b>	<b>(326.325)</b>
Έξοδο φόρου		(323.075)	(313.491)	(163.342)	(157.346)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>(2.138.488)</b>	<b>(910.218)</b>	<b>(1.238.251)</b>	<b>(483.670)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>					
Κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(2.138.488)</b>	<b>(910.218)</b>	<b>(1.238.251)</b>	<b>(483.670)</b>
<b>Βασικά κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>	<b>9</b>	<b>(0,0595)</b>	<b>(0,0278)</b>	<b>(0,0344)</b>	<b>(0,0148)</b>
<b>Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</b>					
Κέρδη προ φόρων		(1.815.413)	(596.728)	(1.074.909)	(326.325)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		328.494	180.365	164.661	170.396
Πλέον: Αποσβέσεις		1.071.086	1.274.324	510.662	643.302
<b>Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</b>		<b>(415.833)</b>	<b>857.961</b>	<b>(399.586)</b>	<b>487.374</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Γ. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε € '</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>29.430.000</b>	<b>3.683.002</b>	<b>143.184</b>	<b>453.787</b>	<b>33.709.973</b>
<b><i>Ζημιές Περιόδου</i></b>				<b>(910.218)</b>	<b>(910.218)</b>
Μεταφορά αποθεματικού			22.689	(22.689)	0
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008</b>	<b>29.430.000</b>	<b>3.683.002</b>	<b>165.873</b>	<b>(479.120)</b>	<b>32.799.755</b>
<b><i>Κέρδη περιόδου Β' Εξαμήνου</i></b>				<b>1.124.718</b>	<b>1.124.718</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από εξάσκηση stock option	2.943.000				2.943.000
Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων			369.462		369.462
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(29.430)			(29.430)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ		5.886			5.886
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>32.373.000</b>	<b>3.659.458</b>	<b>535.335</b>	<b>1.099.385</b>	<b>37.667.178</b>
<b><i>Ζημιές Περιόδου</i></b>				<b>(2.138.488)</b>	<b>(2.138.488)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009</b>	<b>32.373.000</b>	<b>3.659.458</b>	<b>535.335</b>	<b>(1.039.103)</b>	<b>35.528.690</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Δ. Συνοπτική Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

<i>Ποσά σε € '</i>	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	σημ. 30 Ιουνίου 2009	30 Ιουνίου 2008
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>	(1.815.413)	(596.728)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i) 1.429.819	1.484.730
	<b>(385.594)</b>	<b>888.002</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(105.903)	(149.142)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(1.253.129)	(1.595.029)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(11.020.256)	(258.920)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	1.835.258	4.103.156
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(10.929.624)</b>	<b>2.988.067</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(19.837)	(956.888)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(20.000)	(28.000)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων	0	(212.935)
Προκαταβολές για αγορές παγίων	0	(3.225.218)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	1.904.808	1.357.212
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.864.971</b>	<b>(3.065.829)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(24.761)	(35.271)
Τόκοι πληρωθέντες	(316.084)	(174.387)
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.904.808)	0
Δάνεια αναληφθέντα	11.780.000	0
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>9.534.347</b>	<b>(209.658)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>469.694</b>	<b>(287.420)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	946.772	1.340.090
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.416.466</b>	<b>1.052.670</b>

### Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30 Ιουνίου 2009	30 Ιουνίου 2008
<u>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</u>		
Αποβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.395.375	1.517.052
Αποβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	38.831	56.506
Αποβέσεις επιχορηγήσεων	(363.120)	(299.234)
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	37.978	31.301
Έσοδα τόκων	(736)	(782)
Έξοδα τόκων	321.491	179.887
<b>Σύνολο</b>	<b>1.429.819</b>	<b>1.484.730</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## **Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1928 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, Δήμος Αλίμου, οδός Σολωμού 24, Τ.Κ. 174 56. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.casinoportocarras.gr](http://www.casinoportocarras.gr).

Η θητεία του Διοικητικού, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 05/06/2008, και επανεγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23/6/2009, λόγω παραίτησης μέλους και αντικατάστασης του από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22/6/2009, λήγει την 05/06/2012 και η σύνθεση του έχει ως εξής :

#### **A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- 2) Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3) Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου, Δ/νων Σύμβουλος
- 4) Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
- 5) Κων/να Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος
- 6) Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

#### **B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- 7) Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος

#### **Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ**

- 8) Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
- 9) Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Αυγούστου 2009.

Επισημαίνεται, ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε., εταιρίας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. (κατά την 30η Ιουνίου 2009)

με ποσοστό 56,67% και την ενοποιεί στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## **2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

- Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από τη λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.
- Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

## **3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2009 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά». Επίσης, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων) σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.2.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός από τις παρακάτω αλλαγές.

### **3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

#### **3.1.1. Ανασκόπηση Μεταβολών**

Η εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (το Δ.Π.Χ.Α. 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009 ενώ είναι δυνατή η προγενέστερη υιοθέτηση του). Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2008. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της περιόδου υιοθετήθηκε το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού». Στην παράγραφο 3.1.2 αναλύονται οι σημαντικότερες αλλαγές που έχουν επέλθει στα ανωτέρω Πρότυπα.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η εταιρεία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα». Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, η Διοίκηση της εταιρείας για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς της τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους. Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 4.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου. Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων). Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

### **3.1.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.**

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία:

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει

στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"

Με βάση τη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.

- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

### **3.1.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί.**

- **Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση**

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε

άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ρών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων ( οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των

ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

### 3.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

## 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

### Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι τα έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, τα έσοδα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ που έχει μισθώσει από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα. Τα αποτελέσματα της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για την περίοδο 01/01-30/6/2009 και 01/01-30/6/2008 ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα για την περίοδο 30 Ιουνίου 2009				
Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	5.214.818	2.405.005		7.619.823
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>70.815</b>	<b>(1.557.734)</b>		<b>(1.486.919)</b>
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(3.698)	(324.796)		(328.494)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρου</b>	<b>67.117</b>	<b>(1.882.530)</b>	<b>0</b>	<b>(1.815.413)</b>
Έξοδα φόρου	11.945	(335.020)	0	(323.075)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου</b>	<b>79.062</b>	<b>(2.217.550)</b>	<b>0</b>	<b>(2.138.488)</b>
Αποτελέσματα τομέα για την περίοδο 30 Ιουνίου 2008				
Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	6.132.249	3.234.251		9.366.500
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>595.634</b>	<b>(1.002.866)</b>	<b>(9.131)</b>	<b>(416.363)</b>
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα			(180.365)	(180.365)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρου</b>	<b>595.634</b>	<b>(1.002.866)</b>		<b>(596.728)</b>
Έξοδα φόρου			(313.491)	(313.491)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου</b>	<b>595.634</b>	<b>(1.002.866)</b>	<b>(313.491)</b>	<b>(910.218)</b>



## 5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>
<b>Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>		
Πελάτες	1.577.666	625.701
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	634.822	0
Επιταγές Εισπρακτές	1.300.147	1.633.805
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(103.252)	(103.252)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.409.383</b>	<b>2.156.254</b>
<b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>		
Προκαταβολές & δάνεια προσωπικού	7.361	6.424
Παρακρατημένοι φόροι	5.646	5.644
Λοιποί χρεώστες	138.957	70.152
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.251.946	1.343.391
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	5.617.589	7.522.397
Προκαταβολές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	12.027.050	0
Λογαριασμοί προς απόδοση & προκαταβολές	619.011	1.527.019
Έξοδα επόμενων χρήσεων	50.655	127.819
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(39.043)	(39.043)
<b>Σύνολο</b>	<b>19.679.172</b>	<b>10.563.803</b>
<b>Σύνολο Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>23.088.555</b>	<b>12.720.057</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	699.586	532.014
Διαθέσιμα στις τράπεζες	716.880	414.758
<b>Σύνολο</b>	<b>1.416.466</b>	<b>946.772</b>

## 7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρίας:

### Ποσά σε € '

<b>Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>
Προμηθευτές	1.721.749	2.365.646
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	663.107	2.285.534
Επιταγές πληρωτέες	1.267.124	844.549
<b>Σύνολο</b>	<b>3.651.980</b>	<b>5.495.729</b>

<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	648.265	548.046
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	266.860	458.162
Δικαιούχοι αμοιβών	10.261	32.480
Πιστωτές διάφοροι	1.206.452	89.251
Φόροι & τέλη	6.128.304	4.370.883
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.063.471	124.125
Δεδουλευμένοι τόκοι	6.232	6.232
<b>Σύνολο</b>	<b>9.329.845</b>	<b>5.629.179</b>

## 8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία προχώρησε στη λήψη δύο νέων δανείων 9,3 εκ. και 2,48 εκ. με σκοπό τη χρηματοδότηση επένδυσης του ξενοδοχείου «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ».

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

### Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>30/6/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	26.379	53.411
Τραπεζικός δανεισμός	10.602.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.628.379</b>	<b>53.411</b>

### Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>30/6/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	67.175	65.719
Τραπεζικός δανεισμός	3.236.826	3.989.383
<b>Σύνολο</b>	<b>3.304.001</b>	<b>4.055.102</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της εταιρίας (σε έτη) είναι οι εξής:

**Δανεισμός την 30/6/2009**

<i>Ποσά σε € '</i>	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	67.175	3.236.826	<b>3.304.001</b>
Μεταξύ ενός και δύο ετών	26.379	2.356.000	<b>2.382.379</b>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	0	8.246.000	<b>8.246.000</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>93.554</b>	<b>13.838.826</b>	<b>13.932.380</b>

**Δανεισμός την 31/12/2008**

<i>Ποσά σε € '</i>	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	65.719	3.989.383	<b>4.055.102</b>
Μεταξύ ενός και δύο ετών	53.411	0	<b>53.411</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>119.130</b>	<b>3.989.383</b>	<b>4.108.513</b>

**9. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διáιρεση των αναλογουσών στους μετόχους της εταιρείας κερδών (ζημιών) της εταιρείας με το σταθμισμένο μέσο όρο των μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>
Κέρδη μετά από φόρους	(2.138.488)	(910.218)
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	35.970.000	32.700.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>	<b>(0,0595)</b>	<b>(0,0278)</b>

**10. Εποχικές διακυμάνσεις**

Όπως εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει έντονη εποχικότητα και ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

Ιστορικά η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη το τρίτο τρίμηνο κάθε έτους,

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ						
<b>2007</b>						
<b>Περίοδος</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>%</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>%</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>%</b>
<b>Τομέας Λειτουργίας</b>						
A Τρίμηνο	2.764.384	16%	26.544	0%	2.790.928	12%
B Τρίμηνο	3.860.020	23%	949.114	14%	4.809.134	20%
Γ Τρίμηνο	7.832.557	46%	4.643.673	70%	12.476.230	53%
Δ Τρίμηνο	2.404.447	14%	1.003.215	15%	3.407.662	15%
<b>Σύνολο Έτους</b>	<b>16.861.408</b>		<b>6.622.546</b>		<b>23.483.954</b>	
<b>2008</b>						
<b>Περίοδος</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>%</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>%</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>%</b>
<b>Τομέας Λειτουργίας</b>						
A Τρίμηνο	2.465.099	16%	615.460	6%	3.080.559	12%
B Τρίμηνο	3.667.149	25%	2.618.791	26%	6.285.941	25%
Γ Τρίμηνο	6.275.674	42%	5.961.679	59%	12.237.353	49%
Δ Τρίμηνο	2.558.979	17%	901.254	9%	3.460.233	14%
<b>Σύνολο Έτους</b>	<b>14.966.902</b>		<b>10.097.184</b>		<b>25.064.087</b>	
<b>2009</b>						
<b>Περίοδος</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>%</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>%</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>%</b>
<b>Τομέας Λειτουργίας</b>						
A Τρίμηνο	2.259.418		735.761		2.995.179	
B Τρίμηνο	2.955.400		1.669.244		4.624.644	
<b>Σύνολο Α' Εξαμήνου</b>	<b>5.214.818</b>		<b>2.405.005</b>		<b>7.619.823</b>	

## 11. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.550 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί δυο αποφάσεις υπέρ των ατόμων. Το ποσό που τους επιδικάστηκε ανέρχεται σε € 8 χιλ. στον καθέναν. Το συνολικό ποσό που απαιτούσαν τα δυο άτομα ανέρχονταν σε € 730 χιλ. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή πρόστιμου ύψους € 401.060 για λήψη εικονικών κατά την Δ.Ο.Υ φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά την ανωτέρω απόφασης καθώς υποστηρίζει ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές-πραγματικές και αδίκως της επιβλήθηκε το ως άνω πρόστιμο. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καθώς η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και δεν συντρέχει λόγος οποιασδήποτε διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

## 12. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρχές

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή.

Η διοίκηση της εταιρείας για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2005 - 2008 πιστεύει ότι δεν πρόκειται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο σημαντικά ποσά φορολογικών

διαφορών. Επιπλέον για όλες τις ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρεία εμφανίζει φορολογικές ζημιές. Οι τυχόν επιπλέον φόροι που ενδεχομένως να προκύψουν καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος € 528 χιλ. Η εταιρεία αποδέχθηκε λογιστικές διαφορές € 312 χιλ. το οποίο περιορίστηκε στα € 297 χιλ. και επί των οποίων καταλογίστηκε φόρος € 104 χιλ. και πρόστιμα € 13 χιλ. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Για το υπόλοιπο ποσό € 972 χιλ. των λογιστικών διαφορών για το οποίο καταλογίστηκε φόρος € 340 χιλ. και πρόστιμα € 71 χιλ. η εταιρεία κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών καθ' όσον ο καταλογισμός των εν λόγω λογιστικών διαφορών βασίστηκε – κατά την άποψη της εταιρείας – σε εσφαλμένη ερμηνεία τόσο της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας νομολογίας, όσο και των πραγματικών στοιχείων.

Η εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιωθεί κατά την εξέταση της ως άνω προσφυγής.

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.). Για τις χρήσεις 2005 και 2006 η εταιρεία ευρίσκεται σε διαδικασίες ελέγχου από το ΔΕΚ.

### 13. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται και από έναν αριθμό συνεταιίρων της εταιρείας.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

#### Πωλήσεις αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>30 Ιουνίου 2008</u>
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	780	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	9.399	9.907
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	7.091	135
<b>Σύνολο</b>		<b>17.270</b>	<b>10.042</b>

#### Λήψη υπηρεσιών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>30 Ιουνίου 2008</u>
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	75.540	75.373
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	360	249
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	97.506	96.735
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	190.217	81.875
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	664.543	825.064
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	512.500
<b>Σύνολο</b>		<b>1.028.166</b>	<b>1.591.796</b>

#### Αγορές αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>30 Ιουνίου 2008</u>
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	0	282.637
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	5.815	0
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	4.804	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	12.639	3.857
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	70.164	78.460
<b>Σύνολο</b>		<b>93.421</b>	<b>364.954</b>

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

**Ποσά σε € '**

#### Απαιτήσεις

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	12.659.974	632.924
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	615.367	567.275
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	2.000	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	323.975	323.975
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	586.731	0
Πόρτο Καρράς Υδροπλάνα και Σπουδές ΑΕ	Συγγενής	20.000	20.000
<b>Σύνολο</b>		<b>14.208.046</b>	<b>1.544.175</b>

#### Υποχρεώσεις

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	373	178.105
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	249	0
Πόρτο Καρράς Βίλλα Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	2.000	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	26.863	32.170
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	18.235	401.178
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	406.753	0
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	0	1.652.611
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	210.883	33.058
<b>Σύνολο</b>		<b>665.356</b>	<b>2.297.122</b>

Οι παροχές προς τα λοιπά διοικητικά στελέχη της εταιρείας :

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>
Σύνολο αμοιβών	79.397	115.411
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	17.237	16.564
<b>Σύνολο</b>	<b>96.633</b>	<b>131.976</b>

#### **14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>
Αριθμός Προσωπικού	437	479

#### **15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

**V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
01.01.2009 – 30.06.2009**

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 6019/01ΝΤ/Β/86/207(06)

ΕΔΡΑ:ΣΟΛΩΜΟΥ 24 - 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την απόφαση 34 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.casinoportocarras.gr](http://www.casinoportocarras.gr)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 27 Αυγούστου 2009

Νόμιμος ελεγκτής λογιστής: Δεληγιάννης Γεώργιος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791)

Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με Σύμφωνη Γνώμη

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(Ποσά σε Ευρώ)	30/6/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	35.478.022	36.853.561
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	14.002.346	14.021.177
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	637.515	637.515
Αποθέματα	1.013.163	907.259
Απαιτήσεις από πελάτες	3.409.383	2.156.254
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.679.172	10.563.803
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.416.466	946.772
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>75.636.068</b>	<b>66.086.341</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	32.373.000	32.373.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.155.691	5.294.178
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>35.528.691</b>	<b>37.667.178</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.821.552	13.239.152
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.304.001	4.055.102
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.981.824	11.124.908
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>40.107.377</b>	<b>28.419.163</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+β)</b>	<b>75.636.068</b>	<b>66.086.341</b>

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	(1.815.413)	(596.728)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.395.375	1.517.052
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	36.831	56.506
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(363.120)	(299.234)
Προβλέψεις	37.978	31.301
Έξοδα τόκων	321.491	179.887
Έσοδα τόκων	(736)	(782)
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>1.429.819</b>	<b>1.484.729</b>
	<b>(385.593)</b>	<b>888.001</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(105.903)	(149.142)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	(1.253.130)	(1.595.029)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	(11.020.256)	(258.920)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	1.835.258	4.103.156
	<b>(10.544.031)</b>	<b>2.100.065</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(10.929.625)</b>	<b>2.988.067</b>
Μείον:Καταβολές φόρου εισοδήματος	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(10.929.625)</b>	<b>2.988.067</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(19.837)	(956.888)
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	(20.000)	(28.000)
Προκαταβολές για αγορές παγίων	0	(3.225.218)
Ιδιοπαράγλυφη ενσώματων παγίων	0	(212.935)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	1.904.808	1.357.212
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.864.971</b>	<b>(3.065.829)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρημικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανειακού	(1.904.808)	0
Δάνεια αναληφθέντα	11.780.000	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(24.761)	(35.271)
Τόκοι πληρωθέντες	(316.084)	(174.387)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρημικές δραστηριότητες</b>	<b>9.534.347</b>	<b>(209.658)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>469.693</b>	<b>(287.420)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>946.772</b>	<b>1.340.090</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.416.466</b>	<b>1.052.670</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

(Ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/4-30/06/2009	1/4-30/06/2008
Μικτός κύκλος εργασιών	9.538.220	11.486.745	5.700.611	7.533.802
Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου	(1.918.397)	(2.120.245)	(1.075.987)	(1.247.860)
Κύκλος εργασιών	7.619.823	9.366.500	4.624.644	6.285.941
Κόστος πωλήσεων	(6.866.768)	(7.265.191)	(4.140.901)	(4.589.996)
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	753.055	2.101.309	483.743	1.695.945
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	434.171	371.946	243.424	190.597
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(616.960)	(1.205.743)	(342.595)	(987.247)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(2.057.184)	(1.683.875)	(1.294.820)	(1.055.224)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	<b>(1.486.919)</b>	<b>(416.363)</b>	<b>(910.248)</b>	<b>(155.929)</b>
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(328.494)	(180.365)	(164.661)	(170.396)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.815.413)	(596.728)	(1.074.910)	(326.325)
Μείον φόροι	(323.075)	(313.491)	(163.342)	(157.346)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(2.138.487)</b>	<b>(910.218)</b>	<b>(1.238.252)</b>	<b>(483.672)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κέρδη/(ζημιές) αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0
<b>Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(2.138.487)</b>	<b>(910.218)</b>	<b>(1.238.252)</b>	<b>(483.672)</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	(0,0595)	(0,0278)	(0,0344)	(0,0148)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	<b>(415.832)</b>	<b>857.961</b>	<b>(399.585)</b>	<b>487.374</b>

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)</b>	<b>37.667.178</b>	<b>33.709.973</b>
Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.138.487)	(910.218)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)</b>	<b>35.528.691</b>	<b>32.799.755</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2004 (σημείωση 12 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων).  
 Β) Επίδικες απαιτήσεις κατά της εταιρείας: Είς βάρος της εταιρείας υπάρχουν επιδικές απαιτήσεις ύψους 1.550 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία βασίζομενη στις εκτιμήσεις των δικηγόρων της, έχει κάνει πρόβλεψη 60 χιλ. ευρώ στις 31.12.2006 (σημείωση 11 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων).  
 Γ) Ένσταση οικονομικών καταστάσεων: Ένοπιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 56,67% και έχει τον έλεγχο για την εκλογή του Δ.Σ.  
 Δ) Εμπόνηματα βάση: Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπόνηματα βάση.  
 Ε) Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στις 30/6/2009 ανήλθε στα 437 άτομα ενώ στις 30/6/2008 ανήλθε στα 479 άτομα.  
 ΣΤ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές: Πωλήσεις 17.27 χιλ. ευρώ, Αγορές-Υπηρεσίες 1.121.59 χιλ. ευρώ, Απαιτήσεις 14.207,80 χιλ. ευρώ, Υποχρεώσεις α) προς συνδεδεμένα μέρη 865,10 χιλ. ευρώ β) προς τα διευθυντικά στελέχη της διοίκησης 97 χιλ. ευρώ.  
 Ζ) Στις 5/10/2006, με απόφαση του Δ.Σ. της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οι μετοχές της εταιρείας διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά της απόφασης αυτής έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας επί της οποίας δεν έχει ληφθεί απόφαση μέχρι σήμερα. Επίσης έχει ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

**ΑΛΙΜΟΣ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 349755  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 058669