



ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της 30 Ιουνίου 2008

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Πίνακας περιεχομένων

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	2
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	8
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	9
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. Γενικές πληροφορίες.....	13
1.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	14
2. Ενεργητικό.....	15
2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
3. Παθητικό	16
3.1. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	16
4. Αποτελέσματα.....	17
4.1. Φόρος εισοδήματος.....	17
4.2. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή.....	17
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
5. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	19
6. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της εταιρείας.....	19
7. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	20
8. Ανακατάταξη κονδυλίων σε σχέση με προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις .	21
9. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	22

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε **(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1.1.2008-30.6.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κων/νος Στέγγος

Ζωή Στέγγου

Βασίλειος Βασιλάκης

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της «**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.** (η «Εταιρεία») της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από άτομα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Δεληγιάννης Γεώργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. αφορά στη χρονική περίοδο από 1/1/08 έως 30/6/08 και συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5, παρ. 6 του Ν. 3556/2007.

Κατά το α' εξάμηνο του 2008 τα οικονομικά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 910 χιλ. έναντι κερδών € 334 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.367 χιλ. έναντι € 7.600 χιλ. το 2007.

Αντίστοιχα τα κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 857 χιλ. έναντι € 1.237 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

A) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως ήταν:

α) Εξέλιξη επενδυτικών προγραμμάτων ανακαίνισης του Ξενοδοχείου Σιθωνία, δημιουργίας κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA) και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Για το εν λόγω έργο έως το τέλος του εξαμήνου 2008 είχε εκτελεσθεί σχεδόν το σύνολο του έργου και έχει υποβληθεί αίτημα προς το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών για σύσταση Κεντρικού Οργάνου Ελέγχου για την πιστοποίηση υλοποίησης του προαναφερόμενου έργου και την εν συνεχεία καταβολή του υπολοίπου τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Και για το εν λόγω έργο έως το τέλος του εξαμήνου 2008 είχε εκτελεσθεί παραπάνω από το 67% του συνόλου του έργου έγινε ο έλεγχος από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η σύνταξη σχετικής πιστοποίησης υλοποίησης του προαναφερόμενου ποσοστού του έργου και την εν συνεχεία καταβολή του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

Τέλος στις 23.02.2007 με αριθμό κατάθεσης 379/23.02.2007 κατατέθη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση ακύρωσης κατά της υπ' αριθμ. 400/5.10.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με την οποία αποφασίσθηκε η διαγραφή των μετοχών της εταιρείας από το Χ.Α.

Β) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως

Στις οικονομικές καταστάσεις 2008 της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάσθηκαν αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ακολούθως περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι όπως διατυπώθηκαν και έχουν εξελιχθεί έκτοτε:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πωλήσεις σε ποσοστό άνω του 60% είναι σε ιδιώτες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στα ταμεία και διαθέσιμα με λήξη μικρότερη του ενός μηνός, στις απαιτήσεις από τους πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, με λήξη έως τρεις μήνες.

Κατά την 30^η Ιουνίου η εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Ιουνίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

Πωλήσεις αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιούνιος 2008</u>	<u>30 Ιούνιος 2007</u>
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	0	2.973
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	9.907	10
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	135	1.256
Σύνολο		10.042	4.239

Λήψη υπηρεσιών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιούνιος 2008</u>	<u>30 Ιούνιος 2007</u>
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	75.373	0
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	249	0
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	0	1.151
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	96.735	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	81.875	466.453
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	825.064	631.080
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	512.500	0
Σύνολο		1.591.796	1.098.684

Αγορές αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιούνιος 2008</u>	<u>30 Ιούνιος 2007</u>
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	282.637	6.477.962
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	0	29.710
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	3.857	241.558
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	78.460	32.213
Σύνολο		364.954	6.781.443

Απαιτήσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	30 Ιούνιος 2008	31 Δεκέμβριος 2007
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	395	0
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	5.962.084	2.736.866
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ιν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	345.131	0
Πόρτο Καρράς Βίλλα Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	12.113	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	110.434	0
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	506.949	0
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	541.285	0
Πόρτο Καρράς Υδροπλάνα και Σπουδές ΑΕ	Συγγενής	5.000	20.000
Σύνολο		7.483.391	2.756.866

Υποχρεώσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	30 Ιούνιος 2008	31 Δεκέμβριος 2007
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	75.373	178.500
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	249	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	0	133.954
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	290	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	837.014	0
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	0	2.108.534
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.388.500	1.876.000
Σύνολο		3.301.425	4.296.988

Αθήνα 28 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Κων/νος Στέγγος

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε την 27 Αυγούστου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.casinoportocarras.com.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.1	27.774.288	28.121.518
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		14.074.761	14.103.267
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		4.561	4.371
Σύνολο		41.853.610	42.229.156
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		816.883	667.741
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις		4.173.797	2.578.768
Λοιπές Απαιτήσεις		18.453.346	16.325.826
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.052.670	1.340.090
Σύνολο		24.496.694	20.912.425
Σύνολο ενεργητικού		66.350.304	63.141.581
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.430.000	29.430.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		3.683.002	3.683.002
Αποθεματικά κεφάλαια		165.873	143.184
Αποτελέσματα εις νέο		(479.120)	453.787
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32.799.755	33.709.973
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.768.735	2.455.244
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		201.653	164.852
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		10.846.432	11.145.667
Λοιπές προβλέψεις	5	60.000	60.000
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		145.483	135.979
Σύνολο		14.022.303	13.961.743
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		7.787.207	7.282.281
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		3.900.000	3.963.502
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.1	7.841.039	4.224.083
Σύνολο		19.528.246	15.469.865
Σύνολο Υποχρεώσεων		33.550.549	29.431.608
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		66.350.304	63.141.581

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
		30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Μικτός κύκλος εργασιών		11.486.745	9.941.564	7.533.802	6.146.810
Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου		(2.120.245)	(2.341.502)	(1.247.860)	(1.337.676)
Κύκλος εργασιών		9.366.500	7.600.062	6.285.941	4.809.134
Κόστος πωλήσεων		(7.265.191)	(4.602.404)	(4.589.996)	(2.916.184)
Μικτό κέρδος		2.101.309	2.997.658	1.695.945	1.892.950
Έξοδα διοίκησης		(1.205.742)	(605.207)	(987.246)	(361.004)
Έξοδα διάθεσης		(1.683.874)	(1.957.962)	(1.055.223)	(1.112.023)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(9.131)	(260)	(3.225)	(93)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		381.077	19.615	193.822	19.591
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(416.362)	453.843	(155.928)	439.420
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(179.887)	(19.462)	(174.873)	(10.551)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		782	441	782	441
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.260)	(8.934)	3.694	(5.009)
Κέρδη προ φόρων		(596.728)	425.888	(326.325)	424.301
Έξοδο φόρου		(313.491)	(91.639)	(157.346)	(91.243)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(910.219)	334.249	(483.670)	333.058
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά / μετοχή)	4.2	-2,78	1,02	-1,48	1,02
Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.35 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)					
Κέρδη προ φόρων		(596.728)	425.888	(326.325)	424.301
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		180.365	27.955	170.397	15.119
Πλέον: Αποσβέσεις		1.274.324	783.610	643.302	385.887
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.35 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)		857.961	1.237.453	487.374	825.308

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € ' </i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	29.430.000	3.683.002	143.184	(2.263.377)	30.992.809
<i>Κέρδη περιόδου</i>	0	0	0	334.249	334.249
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007	29.430.000	3.683.002	143.184	(1.929.128)	31.327.058

<i>Ποσά σε € ' </i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	29.430.000	3.683.002	143.184	453.787	33.709.973
<i>Ζημιές Περιόδου</i>	0	0	0	(910.219)	(910.219)
<i>Μεταφορά αποθεματικού</i>			22.689	(22.689)	0
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008	29.430.000	3.683.002	165.873	(479.120)	32.799.755

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	σημ. 30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	-596.728	425.888
Προσαρμογές στα Κέρδη	1.484.730	836.950
	888.002	1.262.838
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(149.142)	(213.678)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(1.595.029)	730.892
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(258.920)	(3.916.546)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	4.103.156	6.045.384
	2.100.065	2.646.052
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.988.066	3.908.890
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	0	439
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.988.066	3.909.329
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(956.888)	(4.955.388)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(28.000)	(22.375)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων	(212.935)	(720.437)
Προκαταβολές για αγορές παγίων	(3.225.218)	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	1.357.212	0
	(3.065.829)	(5.698.200)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(3.065.829)	(5.698.200)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(35.271)	(253.107)
Τόκοι πληρωθέντες	(174.387)	(15.330)
	(209.658)	(268.437)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(209.658)	(268.437)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(287.420)	(2.057.308)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.340.090	3.152.981
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.052.670	1.095.673

Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.517.052	719.673
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	56.506	63.937
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(299.234)	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	31.301	34.319
Προβλέψεις-Απομειώσεις	0	0
Έσοδα τόκων	(782)	(441)
Έξοδα τόκων	179.887	19.462
Σύνολο	1.484.730	836.950

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε (η "Εταιρεία") εδρεύει στον Άλιμο, Σολωμού 24 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 6019/01ΝΤ/Β/86/207(06). Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2080, δύναται δε να παραταθεί ή να συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) η εκμετάλλευση της μισθωμένης ξενοδοχειακής της μονάδας ΣΙΘΩΝΙΑ, στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στη Χαλκιδική β) η λειτουργία καζίνο στην ως άνω μισθωμένη ξενοδοχειακή μονάδα.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 5 Ιουνίου 2008, λήγει την 5 Ιουνίου 2012 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)-Κων/νος Στέγγος

Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)-Ζωή συζ. Κ. Στέγγου

Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)-Γεώργιος Κ. Στέγγος

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-Βασίλειος Α. Βασιλάκης

Μαρία Γ. Σβώλη

Κων/να Π. Αλεξοπούλου

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης

Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ την 27^η Αυγούστου 2008 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε της 30 Ιουνίου 2008. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε κατέχει ποσοστό συμμετοχής 62,34% στις 30 Ιουνίου 2008 και 56,67% την 27 Αυγούστου 2008 λόγω της άσκησης δικαιώματος προαίρεσης σύμφωνα με σχετική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το σύνολο των μετοχών την 30 Ιουνίου 2008 ανέρχεται σε 32.700.000. Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

1.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Η εταιρεία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2008 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2008 - 30.06.2008 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

2. Ενεργητικό

2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας:

Ποσά σε € '	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2007	2.235.792	3.827.587	1.208.517	7.443.275	14.715.171
Προσθήκες	17.877.180	573.136	3.953.037	3.532.664	25.936.018
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0		0	0
Μεταφορές	0	0	0	(10.852.347)	(10.852.347)
Αποσβέσεις Περιόδου	(258.136)	(926.551)	(492.637)	0	(1.677.324)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2007	20.359.922	7.823.567	6.571.780	123.592	34.878.861
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(505.086)	(4.349.395)	(1.902.862)	0	(6.757.343)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	19.854.836	3.474.172	4.668.918	123.592	28.121.518
Καθαρή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2008	19.854.836	3.474.172	4.668.918	123.592	28.121.518
Προσθήκες	381.015	385.566	191.357	212.934	1.170.872
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(1.050)	0	(1.050)
Μεταφορές	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου	(533.734)	(482.752)	(500.566)	0	(1.517.052)
Κόστος κτήσης την 30 Ιουνίου 2008	20.740.937	8.209.133	6.762.087	336.526	36.048.683
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.038.821)	(4.832.147)	(2.403.428)	0	(8.274.395)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2008	19.702.116	3.376.986	4.358.659	336.526	27.774.288

3. Παθητικό

3.1. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας:

Ποσά σε € '

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προκαταβολές πελατών	2.101.205	1.283.777
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	683.699	496.145
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	303.705	497.678
Δικαιούχοι αμοιβών	397.214	70.117
Πιστωτές διάφοροι	665.683	16.108
Φόροι & τέλη	2.475.005	1.727.163
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.208.296	126.863
Δεδουλευμένοι τόκοι	6.232	6.232
Σύνολο	7.841.039	4.224.083

4. Αποτελέσματα

4.1. Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η τρέχουσα χρήση 2008 καθώς και οι χρήσεις 2005, 2006 και 2007 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Δεν προβλέπεται όμως, βάσει εκτίμησης της Διοίκησης, από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην Καθαρή Θέση της εταιρείας.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος € 528 χιλ. Η εταιρεία αποδέχθηκε λογιστικές διαφορές € 312 χιλ. το οποίο περιορίστηκε στα € 297 χιλ. και επί των οποίων καταλογίστηκε φόρος € 104 χιλ. και πρόστιμα € 13 χιλ. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Για το υπόλοιπο ποσό € 972 χιλ. των λογιστικών διαφορών για το οποίο καταλογίστηκε φόρος € 340 χιλ. και πρόστιμα € 71 χιλ. η εταιρεία κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών καθ' όσον ο καταλογισμός των εν λόγω λογιστικών διαφορών βασίστηκε – κατά την άποψη της εταιρείας – σε εσφαλμένη ερμηνεία τόσο της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας νομολογίας, όσο και των πραγματικών στοιχείων.

Η εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιωθεί κατά την εξέταση της ως άνω προσφυγής.

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.).

Για τις χρήσεις 2005 και 2006 η εταιρεία ευρίσκεται σε διαδικασίες ελέγχου από το ΔΕΚ.

4.2. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διáιρεση των αναλογουσών στους μετόχους της εταιρείας κερδών (ζημιών) της εταιρείας με το σταθμισμένο μέσο όρο των μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Ποσά σε € '	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Κέρδη μετά από φόρους	(910.219)	334.249
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	32.700.000	32.700.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	-2,78	1,02

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

5. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Νομικά θέματα

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 2.018 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

6. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της εταιρείας

Επιχειρηματικοί τομείς

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι τα έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, τα έσοδα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ που έχει μισθώσει από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα. Τα αποτελέσματα της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για την περίοδο 01/01-30/6/2008 και 01/01-30/6/2007 ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα για την περίοδο 30 Ιουνίου 2008

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	6.132.249	3.234.251		9.366.500
Λειτουργικά κέρδη	595.634	(1.002.866)	(9.131)	(416.363)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα			(180.365)	(180.365)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρου	595.634	(1.002.866)		(596.728)
Έξοδο φόρου			(313.491)	(313.491)
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου	595.634	(1.002.866)	(313.491)	(910.218)

Αποτελέσματα τομέα για την περίοδο 30 Ιουνίου 2007

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	6.624.404	975.658		7.600.062
Λειτουργικά κέρδη	627.484	(173.547)	(93)	453.843
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(28.019)	64	(27.955)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρου	627.484	(201.566)	(30)	425.888
Έξοδο φόρου			(91.639)	(91.639)
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου	627.484	(201.566)	(91.669)	334.249

7. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται και από έναν αριθμό συνεταιρών της εταιρείας. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Πωλήσεις αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιούνιος 2008</u>	<u>30 Ιούνιος 2007</u>
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	0	2.973
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	9.907	10
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	135	1.256
Σύνολο		10.042	4.239

Λήψη υπηρεσιών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιούνιος 2008</u>	<u>30 Ιούνιος 2007</u>
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	75.373	0
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	249	0
Πόρτο Καρράς Βίλατζ ινν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	0	1.151
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	96.735	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	81.875	466.453
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	825.064	631.080
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	512.500	0
Σύνολο		1.591.796	1.098.684

Αγορές αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	<u>30 Ιούνιος 2008</u>	<u>30 Ιούνιος 2007</u>
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	282.637	6.477.962
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	0	29.710
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	3.857	241.558
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	78.460	32.213
Σύνολο		364.954	6.781.443

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	30 Ιούνιος 2008	31 Δεκέμβριος 2007
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	395	0
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	5.962.084	2.736.866
Πόρτο Καρράς Βίλατζιν Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	345.131	0
Πόρτο Καρράς Βίλλα Πόρτο Καρρας ΑΕ	Συγγενής	12.113	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	110.434	0
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	506.949	0
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	541.285	0
Πόρτο Καρράς Υδροπλάνα και Σπουδές ΑΕ	Συγγενής	5.000	20.000
Σύνολο		7.483.391	2.756.866

Υποχρεώσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	30 Ιούνιος 2008	31 Δεκέμβριος 2007
Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ	Μητρική	75.373	178.500
Μοχλός ΑΕ	Συγγενής	249	0
Πόρτο Καρράς Γκολφ ΑΕ	Συγγενής	0	133.954
Πόρτο Καρράς Μαρινα ΑΕ	Συγγενής	290	0
Πόρτο Καρράς Μελίτων Μπητς ΑΕ	Συγγενής	837.014	0
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	0	2.108.534
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.388.500	1.876.000
Σύνολο		3.301.425	4.296.988

Οι παροχές προς τα λοιπά διοικητικά στελέχη της εταιρείας :

Ποσά σε € '	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Σύνολο αμοιβών	115.411	109.679
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.564	16.071
Σύνολο	131.976	125.750

8. Ανακατάταξη κονδυλίων σε σχέση με προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρία αποφάσισε για τις οικονομικές καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2007 και έπειτα να προβεί στη μεταφορά ενός λογαριασμού από το κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στον κονδύλι «Κύκλο εργασιών». Αντίστοιχα αναμορφώθηκαν τα ποσά της προηγούμενης χρήσης προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της περιόδου του 2008. Οι ανακατατάξεις αυτές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΕΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.3.2007
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.3.07	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	
Κύκλος εργασιών	2.714.577	76.351	2.790.928
Μικτό Κέρδος	1.028.357	76.351	1.104.708
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	76.375	-76.351	24
Ποσά σε €	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΕΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.6.2007
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 30.6.07	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	
Κύκλος εργασιών	7.387.785	212.277	7.600.062
Μικτό Κέρδος	2.785.381	212.277	2.997.658
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	231.892	-212.277	19.615

9. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (0,90) , ήτοι ποσού 2.943.088 ευρώ και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Ιουλίου 2008 από το Δ.Σ και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 32.373.000 ευρώ και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή 0,90 ευρώ η κάθε μία.
2. Το Δ.Σ στις 31 Ιουλίου 2008 με απόφασή του όρισε την ως άνω ημερομηνία κατάρτισης λογιστικής κατάστασης των κλάδων εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και του Κ.Ν 2190/1920 και την εν συνεχεία εισφορά των κλάδων αυτών στην εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. την 31 Ιουλίου 2008

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

