



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την εννιαμηνιαία περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» την 28/11/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.casinoporportocarras.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Για την **ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε**
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κων/νος Στέγγος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
1. Πληροφορίες για την εταιρεία.....	7
1.1. Γενικές Πληροφορίες.....	7
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	9
1.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	9
1.4. Ανακατατάξεις κονδυλίων σε σχέση με τις ενδιάμεσες συγκριτικές καταστάσεις.....	10
1.5. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Διερμηνειών.....	11
1.6. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	11
2. Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
2.1. Πληροφορίες κατά τομέα.....	12
2.2. Κέρδη ανά μετοχή	13
2.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	13
2.4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	14
2.4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	14
2.4.2. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών.....	15
2.4.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής.....	15
2.4.4. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα	15
2.4.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	16
2.4.6. Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχών	18
2.4.7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	18
2.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	30/9/2006	31/12/2005
Ενεργητικό		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια	14.959	15.607
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.234	14.405
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	4
Σύνολο	29.197	30.016
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	332	183
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.829	4.781
Λοιπές Απαιτήσεις	3.657	532
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.080	719
Σύνολο	10.898	6.215
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	40.095	36.231
Παθητικό		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	22.050	22.050
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	3.744	3.744
Αποθεματικά κεφάλαια	143	143
Αποτελέσματα εις νέο	-77	-3.114
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	25.860	22.823
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.385	1.233
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54	43
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	457
Σύνολο	1.439	1.733
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.097	3.541
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	78
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.833	5.876
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.866	2.180
Σύνολο	12.796	11.675
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.235	13.408
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	40.095	36.231

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	1/1- 30/9/2006	1/7- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005	1/7- 30/9/2005
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	18.280	9.561	16.535	7.874
Κόστος πωλήσεων	-9.767	-4.291	-9.617	-3.849
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	8.513	5.270	6.918	4.025
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.234	-376	-1.835	-632
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-4.580	-1.938	-3.551	-1.597
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-17	0	-97	-96
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	551	266	591	332
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	3.233	3.222	2.026	2.032
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-37	-12	-245	-74
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	1	0
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-7	-3	-37	42
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.189	3.207	1.745	2.000
Φορολογία εισοδήματος	-851	-855	-1.056	-1.453
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	2.338	2.352	689	547
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	3,44	3,46	1,26	1,00

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	16.350	2.841	143	-3.132	16.202
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	53	689	742
Πώληση μετοχών			0	4	4
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005	16.350	2.841	196	-2.439	16.948
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	22.050	3.744	143	-3.114	22.823
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	2.338	2.338
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006	22.050	3.744	143	-776	25.161

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

	1/1- 30/9/2006	1/1- 30/9/2005
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	3.189	1.745
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.072	1.076
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	171	104
Κέρδη από πώληση Δ.π.Π. Χρημ/κών στοιχείων	0	-21
Χρημ/κό αποτέλεσμα από προεξόφληση ληφθέντων δανείων	0	178
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	-15	0
Προβλέψεις	10	15
Συναλλαγματικές διαφορές αναληφθέντων δανείων	0	-202
Απομείωση ενσώματων παγίων	0	2
Έσοδα τόκων	0	-1
Έξοδα τόκων	1	0
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	1.239	1.151
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-148	44
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1	2.335
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-2.796	-3.118
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	863	-607
Εκροή προβλέψεων	0	57
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.348	1.607
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-78	-9
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	0	66
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.270	1.664
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	-425	-836
Πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	369
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1
Τόκοι πληρωθέντες	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-425	-466
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα	599	314
Τόκοι που πληρώθηκαν	0	-66
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	0	0
Αποπληρωμή δανεισμού	0	-3.667
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-1.098	-545
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	15	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-484	-3.964
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.361	-2.766
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	719	4.995
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.080	2.229

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την περίοδο που έληξε στις 30^η Σεπτεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Νοεμβρίου 2006. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Κύριος μέτοχος της εταιρίας είναι η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε με ποσοστό 49,77%.

Η εταιρία με την σημερινή της μορφή προήλθε από την συγχώνευση με απορρόφηση της ΣΙΘΟΝΙΑ ΒΕΑΤΧ ΡΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε από την ΉΝΕΡΓΟΣ ΗΟΛΔΙΝΓ Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ, η οποία ξεκίνησε στις 20/7/2003 και ολοκληρώθηκε με τις από:

- α) 30/04/2004 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών και
- β) 22/10/2004 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης.

Από την ολοκλήρωση της εν λόγω συγχώνευσης δι' απορροφήσεως, η εταιρία «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», (πρώην «ΉΝΕΡΓΟΣ ΗΟΛΔΙΝΓ Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ») υποκατέστησε αυτοδικαία και χωρίς καμία άλλη διατύπωση την απορροφούμενη εταιρία «ΣΙΘΟΝΙΑ ΒΕΑΤΧ ΡΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε» σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις αυτής και η εν λόγω μεταβίβαση εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δικαστικές εκκρεμότητες της απορροφούμενης εταιρίας συνεχίζονται από την απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Βασίλειος Βασιλάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)
Αλέξανδρος Παπαιωάννου (μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

Νομαρχία Αθηνών
Αριθμός φορολογικού μητρώου
094119557
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών
6019/06/Β/86/150

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ
EUROBANK
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
NOVA BANK

Νομικοί Σύμβουλοι

Δαούτης Γεώργιος
Σταμούλης Γεώργιος

Ελεγκτές

Grant Thornton.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι μέρος του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας της Εταιρείας (κλάδος των καζίνο) αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι της αγοράς τυχερών παιχνιδιών.

Η εταιρεία μελετά την υλοποίηση νέου επενδυτικού προγράμματος ύψους περίπου 26.440 χιλ. Ευρώ για την περαιτέρω αναβάθμιση του ξενοδοχείου.

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

- Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από την λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ..
- Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..
- Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

Στην παράγραφο 2.1 παρουσιάζονται πληροφορίες για τα έσοδα και τα κέρδη της Εταιρείας που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006.

1.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ της 30ης Σεπτεμβρίου 2006 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο από την 1/1 έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/06 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.casinoportocarras.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2005.

Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του εννεαμήνου 2006, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31/12/2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

1.4. Ανακατατάξεις κονδυλίων σε σχέση με τις ενδιάμεσες συγκριτικές καταστάσεις

Η εταιρία αποφάσισε να προβεί στην ανακατάταξη ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν την Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου της 31^{ης} Μαρτίου 2005, της 30^{ης} Ιουνίου 2005 και της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2005, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια 31/3/2006, 30.6.2006 και 30.9.2006. Οι ανακατατάξεις αυτές έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.3.05	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.3.2005
Πωλήσεις	3.046	526	3.572
Μικτό Κέρδος	709	526	1.235
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	691	-526	165
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 30.6.05	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.6.2005
Πωλήσεις	7.487	1.174	8.661
Μικτό Κέρδος	1.719	1.174	2.893
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.434	-1.174	261
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 30.9.05	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.9.2005
Πωλήσεις	15.361	1.174	16.535
Μικτό Κέρδος	5.744	1.174	6.918
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.765	-1.174	591

1.5. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και Διεργησιών

➤ ΔΠΧΠ 6 "Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων"

Εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1/1/2006. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

➤ Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 «Προσδιορισμός εάν μία απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση»

Η υιοθέτηση του δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

➤ Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5 «Δικαιώματα Συμμετοχών σε Προγράμματα Αποδέσμευσης, Αποκατάστασης & Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης»

Η υιοθέτηση του δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

1.6. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

➤ ΔΠΧΠ 7, " Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων"

Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1/1/2007.

➤ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – γνωστοποιήσεις κεφαλαίων»

Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 από την 01/01/2007.

➤ ΔΕΕΧΠ 7 Εφαρμογή της διαδικασίας επαναδιατύπωσης κάτω από το ΔΛΠ 29 "Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες"

Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

➤ ΔΕΕΧΠ 8 " Σκοπός του ΔΠΧΠ 2".

Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας

➤ Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 9 « Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων».

Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας

➤ **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 10 "Ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές και απομείωση"**

Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 10 από την 01/11/2006.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.1. Πληροφορίες κατά τομέα

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν πληροφορίες για τα έσοδα και κέρδη που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/9/2006 και 1/1 - 30/9/2005.

1/1-30/9/2006

Ποσά σε χιλ. €

	ΚΑΖΙΝΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	(13.745)	(4.535)	0	(18.280)
Κόστος πωλήσεων	6.617	3.150	0	9.767
Μικτό Αποτέλεσμα	(7.128)	(1.385)	0	(8.513)
Έξοδα Διοίκησης	833	401	0	1.234
Έξοδα Διάθεσης	4.361	219	0	4.580
Άλλα έξοδα	(516)	(36)	0	(552)
Άλλα εσοδα	1	0	17	18
Λειτουργικό Αποτέλεσμα*	(2.449)	(801)	17	(3.233)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	44	0	44
Κέρδη προ φόρων	(2.449)	(757)	17	(3.189)
Φόροι	0	0	851	851
Καθαρό κέρδος/ζημία	(2.449)	(757)	868	(2.338)

1/1-30/9/2005

Ποσά σε χιλ. €

	ΚΑΖΙΝΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα (σε εξωτερικούς πελάτες)	11.359	5.176	0	16.535
Κοστος πωλήσεων (σε εξωτερικούς πελάτες)	(5.363)	(4.254)	0	(9.617)
Μικτό Αποτέλεσμα	5.996	922	0	6.918
Έξοδα Διοίκησης	(1.340)	(495)	0	(1.835)
Έξοδα Διάθεσης	(3.428)	(123)	0	(3.551)
Λοιπά Έσοδα	543	(419)	467	591
Λοιπά Έξοδα	(181)	87	(2)	(96)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα*	1.590	(28)	465	2.026
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(100)	(89)	(92)	(281)
Κέρδη προ φόρων	1.490	(117)	373	1.745
Φόροι	(816)	(248)	8	(1.056)
Καθαρό κέρδος/ζημία	674	(365)	381	689

2.2. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) την εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.337	689
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	68.056	55.133
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	3,44	1,26

2.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

<u>Παροχή υπηρεσιών-Πωλήσεις αγαθών</u>	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.712	2.226
Σύνολο	1.712	2.226

<u>Λήψη υπηρεσιών - Αγορές αγαθών</u>	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.904	1.893
Σύνολο	2.904	1.893

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

<u>ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</u>	30/9/2006	31/12/2005
<u>Απαιτήσεις</u>		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.464	3.575
Σύνολο	10.464	3.575

<u>ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</u>	30/9/2006	31/12/2005
Μητρική	5.240	25
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.158	8.939
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	45	0
Σύνολο	6.443	8.964

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς και αναμένεται να διακανονιστούν κανονικά. Εξαιρέση αποτελεί η υποχρέωση προς την ΤΟΥΚ βλ. παρ. 4.13 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2005. Η εταιρεία ΤΟΥΚ που είναι 100% θυγατρική της «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» μεταβίβασε την απαίτηση στην μητρική της εταιρεία «Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε.» στις 25.08.2006.

Για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου έχει υπογραφεί συμβόλαιο, αξίας € 24.750 χιλ, με την συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.».

Κατά τους μήνες που το Ξενοδοχείο της εταιρίας στην Σιθωνία παραμένει κλειστό γίνεται διάθεση του προσωπικού του στην συνδεδεμένη εταιρία «Μελίτων Πορτο Καρράς». Το σχετικό έσοδο ανήλθε στο ποσό € 1.091 χιλ. και περιλαμβάνεται στο κονδύλι των αποτελεσμάτων χρήσης «Κύκλος εργασιών».

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους). Την περίοδο 1/1-30/9/2006 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

Οι υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. στις 30.9.2006 ανέρχονταν στο ποσό των € 45 χιλ.

2.4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

2.4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.276 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταχωρηθεί ουδεμία πρόβλεψη.

Επίσης εκκρεμεί στο Εφετείο κατ' αναπομπήν από τον Άρειο Πάγο, ανακοπή της εταιρείας PARRAL COMPANIA NAVIERA S.A. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισεως της εταιρείας «Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» κατά το άρθρο 46α του Ν. 1892/90. Συνενάγεται και η εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (ήδη ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), η οποία το έτος 1999, ως θυγατρική των ως άνω εταιρειών και των δικαιοπαρόχων των, απέκτησε δια πλειστηριασμού το ως άνω ακίνητο. Η εταιρεία αυτή είναι εκμισθώτρια εταιρεία του ακινήτου στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία μας και επομένως βραχυχρονίως και μεσοπροθέσμως δεν είναι δυνατόν να υποστεί οποιαδήποτε επίπτωση. Το αυτό ισχύει και μακροχρονίως λόγω της φύσεως της εννόμου σχέσεώς μας αλλά

και του γεγονότος ότι το καζίνο λειτουργεί στη θέση που λειτουργούσε πάντοτε και του οποίου καζίνο η εταιρεία μας συνεχίζει τη λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

2.4.2. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Κατατέθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 29/11/2005 από τον σύμβουλο ALPHA BANK το ενημερωτικό δελτίο και ο σχετικός φάκελος δικαιολογητικών για την επαναδιαπραγμάτευση της μετοχής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Μετά τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υποβλήθηκε στις 1/8/2006 νέο επικαιροποιημένο ενημερωτικό δελτίο και πρόσθετος φάκελος δικαιολογητικών

2.4.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρίας και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως από 1/10/2001, σύμφωνα με το οποίο η εταιρία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, για διάστημα 19 ετών. Με το από 28/11/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μίσθωση του ακινήτου παρατάθηκε μέχρι τις 14/10/2026.

Το ετήσιο μίσθωμα έχει προσδιοριστεί ως 8% επί των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρίας και ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 1.200. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος. Το μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» κατά 60% και στην συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά 40%. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν.

2.4.4. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

Η Εταιρεία υπέβαλλε στις 30-09-2005 πρόταση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για τον εκσυγχρονισμό της Ξενοδοχειακής μονάδας ΣΙΘΩΝΙΑ. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 26,44 εκατ. που αφορούν στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται και το Καζίνο. Ειδικότερα, μελετάται να δαπανηθούν τα κεφάλαια ως ακολούθως:

Περιγραφή	ποσά σε € χιλ
Κτιριακές εργασίες – Ηλεκτρολογικά	13.099
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4.053
Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός	5988
Μεταφορικά Μέσα	539
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2.765
Σύνολο	26.444

Η εταιρεία στις 30/01/06 απέσυρε τον φάκελο προκειμένου να τον επικαιροποιήσει και τον υπέβαλλε εκ νέου στις 29/6/2006.

2.4.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

➤ Καζίνο Πόρτο Καρράς

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση 2005 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές που μπορεί να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος € 528 χιλ.

ποσά σε € χιλ	ΧΡΗΣΗ 2004
Λογιστικές Διαφορές	1.285
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	444
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	84
Σύνολο	528

Από τα ανωτέρω οι εταιρία αποδέχθηκε λογιστικές διαφορές € 312 χιλ. το οποίο περιορίστηκε στα € 297 χιλ. και επί των οποίων καταλογίσθηκε φόρος € 104 χιλ. και πρόστιμα € 13 χιλ. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Για το υπόλοιπο ποσό € 972 χιλ. των λογιστικών διαφορών για το οποίο καταλογίσθηκε φόρος € 340 χιλ. και πρόστιμα € 71 χιλ. η εταιρία κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών καθ' όσον ο καταλογισμός των εν λόγω λογιστικών διαφορών βασίσθηκε – κατά την άποψη της εταιρίας – σε εσφαλμένη ερμηνεία τόσο της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας νομολογίας, όσο και των πραγματικών στοιχείων.

Η εταιρία εκτιμά ότι θα δικαιωθεί κατά την εξέταση της ως άνω προσφυγής.

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2000-2002, για τον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων, ρυθμίσθηκαν μέσω περαιώσης και επιβάρυναν τα αποτελέσματα περιόδου με ποσό € 4 χιλ. το οποίο εξοφλήθηκε εφάπαξ.

Σιθωνία Μητης Πόρτο Καρράς (ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ)

Η απορροφώμενη εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τις 20/7/2003 (Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού), τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος αφορούσε στην περίοδο 1/1-20/7/2003, διενεργήθηκε από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (ΠΕΚ) Πειραιά και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.). Από το έλεγχο αυτό προέκυψαν διαφορές ποσού € 69.192,00. Η οφειλή ρυθμίστηκε καταβάλλοντας το 20% προκαταβολή και το υπόλοιπο καταβλήθηκε σε 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31/12/2002 ρυθμίσθηκαν μέσω περαιώσης. Οι συνολικές διαφορές που προέκυψαν, € 8 χιλ, εξοφλήθηκαν εφάπαξ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ελέγχων /ρυθμίσεων φορολογικών διαφορών των τελευταίων χρήσεων.

<i>ποσά σε € χιλ</i>	ΧΡΗΣΗ 2001- 2002	ΧΡΗΣΗ 2003 (20/7/03)	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές Διαφορές		150	150
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου		54	54
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις		15	15
ΠΕΡΑΙΩΣΗ	7	-	7
Σύνολο	7	69	76

Το ανωτέρω σύνολο, € 77 χιλ., επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2004 της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

2.4.6. Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχών

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/5/2006 αυξήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών (από 0,30 σε 0,90 ευρώ), με ταυτόχρονη έκδοση 24.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες σε αντικατάσταση των 73.500.000 παλαιών μετοχών θα διανεμηθούν δωρεάν στους μετόχους της εταιρείας με αναλογία μίας (1) νέας μετοχής προς τρεις (3) παλαιές.

2.4.7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 30/9/2005 ήταν 418 άτομα, ενώ στις 30/9/2006 ήταν 462.

2.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

A. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την 400η/5.10.2006 συνεδρίασή του αποφάσισε τη διαγραφή των μετοχών της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 17 του ν.3371/2005. Ήδη η εταιρεία με αίτησή της την οποία υπέβαλε στις 31 Οκτωβρίου 2006 προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ζήτησε την επανεξέταση της ως άνω απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προσκομίζοντας πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες για την εταιρεία.

B. Η Εταιρεία υπέβαλλε στις 16-10-2006 πρόταση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για την ίδρυση κέντρου θαλασσοθεραπείας SPA και συμπληρωματικών εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 6,2 εκατ.

Γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 13.10.2006 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των επτά εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων (7.380.000) ευρώ με καταβολή μετρητών από τους μετόχους και με έκδοση 8.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,90 ευρώ και τιμής διάθεσης 0,90 ευρώ ανά μετοχή. Η διάρκεια της περιόδου άσκησης του παραπάνω δικαιώματος προτίμησης των μετόχων, ορίσθηκε να είναι ένας (1) μήνας (από 8 Νοεμβρίου έως 8 Δεκεμβρίου 2006). Τα ποσά από την αύξηση αυτή των κεφαλαίων, θα διατεθούν, κατά 2.140.000 ευρώ στην εφαρμογή καταρτισθέντων επενδυτικών προγραμμάτων της εταιρείας, για την κατασκευή κέντρου θαλασσοθεραπείας – Spa, συμπληρωματικών εργασιών και σχετικών τοιούτων για την εξοικονόμηση ενέργειας της ξενοδοχειακής μονάδας «ΣΙΘΩΝΙΑ» του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής και για την αποπληρωμή δανείου της εταιρείας ποσού 5.235.000 ευρώ περίπου.