



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την τριμηνιαία περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» την 30/5/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.casinoportocarras.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	4
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	5
1. Πληροφορίες για την εταιρεία	6
1.1. Γενικές Πληροφορίες.....	6
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	8
1.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	8
2. Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	10
2.1. Πληροφορίες κατά τομέα.....	10
2.2. Κέρδη ανά μετοχή.....	11
2.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	11
2.4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	12
2.4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	12
2.4.2. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών	13
2.4.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής	13
2.4.4. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα	14
2.4.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	14
2.4.6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	16
2.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	16

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	31/3/2006	31/12/2005
Ενεργητικό		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια	15.160	15.607
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.347	14.405
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	4
Σύνολο	29.511	30.016
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	194	183
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.198	4.781
Λοιπές Απαιτήσεις	2.228	532
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	427	719
Σύνολο	6.047	6.215
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.558	36.231
Παθητικό		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	22.050	22.050
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	3.744	3.744
Αποθεματικά κεφάλαια	143	143
Αποτελέσματα εις νέο	-3.321	-3.114
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.616	22.823
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.165	1.233
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47	43
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	456	457
Σύνολο	1.668	1.733
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.711	3.541
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	31	78
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.711	5.876
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.821	2.180
Σύνολο	11.274	11.675
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.942	13.408
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	35.558	36.231

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.642	3.046
Κόστος πωλήσεων		-2.345	-2.337
Μικτό Κέρδος		1.297	709
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-501	-818
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.154	-1.055
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-4	0
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης		113	691
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-249	-473
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-26	-51
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0	290
Έσοδα από μερίσματα		0	0
Κέρδη Προ Φόρων		-275	-234
Φόρος Εισοδήματος		68	158
Κέρδη Μετά Φόρου		-207	-76
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (λεπτά / μετοχή)		-0,35	-0,14

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	16.350	2.841	143	-3.132	16.202
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/03/2005	0	0	0	-76	-76
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004	16.350	2.841	143	-3.208	16.126

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	22.050	3.744	143	-3.114	22.823
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/03/2006	0	0	0	-207	-207
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2006	22.050	3.744	143	-3.321	22.616

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	-275	-234
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	346	458
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	58	8
Έξοδα τόκων	1	21
Προβλέψεις	4	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	270
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	409	757
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-10	46
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.583	-757
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-1.696	0
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	369	188
	246	-523
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	380	0
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	-1	-22
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-47	-20
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	332	-42
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	-382	-70
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-382	-70
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξωφλήσεις δανείων	0	-3.616
Τόκοι πληρωθέντες	-15	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-227	-609
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-242	-4.225
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-292	-4.337
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	719	5.620
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	427	1.283
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την περίοδο που έληξε στις 31^η Μαρτίου 2006 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Μαρτίου 2006. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Κύριος μέτοχος της εταιρίας είναι η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε με ποσοστό 49,77%.

Η εταιρία με την σημερινή της μορφή προήλθε από την συγχώνευση με απορρόφηση της SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε από την ΉΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ, η οποία ξεκίνησε στις 20/7/2003 και ολοκληρώθηκε με τις από:

- α) 30/04/2004 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών και
- β) 22/10/2004 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης.

Από την ολοκλήρωση της εν λόγω συγχώνευσης δι' απορροφήσεως, η εταιρία «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», (πρώην «ΉΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ») υποκατέστησε αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση την απορροφούμενη εταιρία «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε» σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις αυτής και η εν λόγω μεταβίβαση εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δικαστικές εκκρεμότητες της απορροφούμενης εταιρίας συνεχίζονται από την απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γεώργιος Στέγγος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Βασίλειος Βασιλάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Σβώλη (μέλος)

Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)

Αλέξανδρος Παπαιωάννου (μέλος)

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ

EUROBANK

ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

CITIBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

NOVA BANK

Εποπτεύουσα αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094119557

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6019/06/B/86/150

Νομικοί Σύμβουλοι

Δαούτης Γεώργιος

Σταμούλης Γεώργιος

Ελεγκτές

Grant Thornton.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι μέρος του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας της Εταιρείας (κλάδος των καζίνο) αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι της αγοράς τυχερών παιχνιδιών.

Η εταιρεία μελετά την υλοποίηση νέου επενδυτικού προγράμματος ύψους περίπου 26.440 χιλ. Ευρώ για την περαιτέρω αναβάθμιση του ξενοδοχείου.

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

- Ø Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από την λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ..
- Ø Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..
- Ø Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

Στην παράγραφο 2.1 παρουσιάζονται πληροφορίες για τα έσοδα και τα κέρδη της Εταιρείας που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2006.

1.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ της 31ης Μαρτίου 2006 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο από την 1/1 έως και την 30η Μαρτίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/06 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.casinoportocarras.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου 2006, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31/12/2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.1. Πληροφορίες κατά τομέα

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν πληροφορίες για τα έσοδα και κέρδη που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/3/2005 και 1/1 - 31/3/2006.

1/1 - 31/03/2006

Ποσά σε χιλ. €	ΚΑΖΙΝΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	2.758	884	0	3.642
Κόστος πωλήσεων	(1.692)	(654)	0	(2.345)
Μικτό Αποτέλεσμα	1.067	231	0	1.297
Έξοδα Διοίκησης	(309)	(192)	0	(501)
Έξοδα Διάθεσης	(1.074)	(80)	0	(1.154)
Άλλα έξοδα			(4)	(4)
Άλλα εσοδα	112	1	0	113
Λειτουργικό Αποτέλεσμα*	(205)	(41)	(4)	(249)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(26)	0	(26)
Κέρδη προ φόρων	(205)	(67)	(4)	(275)
Φόροι	0	0	68	68
Καθαρό κέρδος	(205)	(67)	64	(207)
<i>* Αποσβέσεις παγίων (περιλαμβάνονται)</i>	<i>338</i>	<i>66</i>	<i>0</i>	<i>404</i>

1/1 - 31/03/2005

Ποσά σε χιλ. €	ΚΑΖΙΝΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα (σε εξωτερικούς πελάτες)	2.802	244		3.046
Κόστος πωλήσεων (σε εξωτερικούς πελάτες)	(1.512)	(825)		(2.337)
Μικτό Αποτέλεσμα	1.290	(581)	0	709
Έξοδα Διοίκησης	(678)	(140)		(818)
Έξοδα Διάθεσης	(1.025)	(30)		(1.055)
Λοιπά Έσοδα			691	691
Λοιπά Έξοδα				0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα*	(413)	(751)	691	(473)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			239	239
Κέρδη προ φόρων	(413)	(751)	930	(234)
Φόροι			158	158
Καθαρό κέρδος	(413)	(751)	1.088	(76)
<i>* Αποσβέσεις παγίων (περιλαμβάνονται)</i>	<i>419</i>	<i>47</i>	<i></i>	<i>466</i>

2.2. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) την εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	207	-76
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	59.250	54.500
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Λεπτά /μετοχή)	0,35	-0,14

2.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	159	167
Σύνολο	159	167

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	837	201
Σύνολο	837	201

ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	320	312
Σύνολο	320	312

ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €	31/3/2006	31/12/2005
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	8.568	3.575
Σύνολο	8.568	3.575

ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €	31/3/2006	31/12/2005
Μητρική	15	25
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	6.721	8.939
Μέλη Δ.Σ.	45	0
Σύνολο	6.781	8.964

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς (με εξαίρεση την υποχρέωση προς την ΤΟΥΚ- βλ. παρ. 4.13 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2005) και αναμένεται να διακανονιστούν κανονικά.

Για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου έχει υπογραφεί συμβόλαιο, αξίας € 24.750 χιλ, με την συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», στην οποία κατά την προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 6.501. χιλ..

Κατά τους μήνες που το Ξενοδοχείο της εταιρίας στην Σιθωνία παραμένει κλειστό γίνεται διάθεση του προσωπικού του στην συνδεδεμένη εταιρία «Μελίτων Πορτο Καρράς». Το σχετικό έσοδο ανήλθε στο ποσό € 487 χιλ. και περιλαμβάνεται στο κονδύλι των αποτελεσμάτων χρήσης «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης»

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους). Την περίοδο 1/1-31/3/2006 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

2.4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

2.4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.276.000, λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταχωρηθεί ουδεμία πρόβλεψη.

Επίσης εκκρεμεί στο Εφετείο κατ' αναπομπήν από τον Άρειο Πάγο, ανακοπή της εταιρείας PARRAL COMPANIA NAVIERA S.A. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθαρίσεως της εταιρείας «Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» κατά το άρθρο 46α του Ν. 1892/90. Συνενάγεται και η εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (ήδη ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), η οποία το έτος 1999, ως θυγατρική των ως άνω εταιρειών και των δικαιοπαρόχων των, απέκτησε δια πλειστηριασμού το ως άνω ακίνητο. Η εταιρεία αυτή είναι εκμισθώτρια εταιρεία του ακινήτου στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία μας και επομένως βραχυχρονίως και μεσοπροθέσμως δεν είναι δυνατόν να υποστεί οποιαδήποτε επίπτωση. Το αυτό ισχύει και μακροχρονίως λόγω της φύσεως της εννόμου σχέσεώς μας αλλά και του γεγονότος ότι το καζίνο λειτουργεί στη θέση που λειτουργούσε πάντοτε και του οποίου καζίνο η εταιρεία μας συνεχίζει τη λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

2.4.2. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Κατατέθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 29/11/2005 από τον σύμβουλο ALPHA BANK το ενημερωτικό δελτίο και ο σχετικός φάκελος δικαιολογητικών για την επαναδιαπραγμάτευση της μετοχής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Μετά τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχει ετοιμασθεί νέο ενημερωτικό δελτίο και πρόσθετος φάκελος δικαιολογητικών ο οποίος θα επαναυποβληθεί άμεσα.

2.4.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρίας και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως από 1/10/2001, σύμφωνα με το οποίο η εταιρία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, για διάστημα 19 ετών. Με το από 28/11/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μίσθωση του ακινήτου παρατάθηκε μέχρι τις 14/10/2026.

Το ετήσιο μίσθωμα έχει προσδιοριστεί ως 8% επί των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρίας και ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 1.200. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος. Το μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» κατά 60% και στην συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά 40%. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν.

2.4.4. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

Η Εταιρεία υπέβαλλε στις 30-09-2005 πρόταση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για τον εκσυγχρονισμό της Ξενοδοχειακής μονάδας ΣΙΘΩΝΙΑ. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 26,44 εκατ. που αφορούν στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται και το Καζίνο. Ειδικότερα, μελετάται να δαπανηθούν τα κεφάλαια ως ακολούθως:

Περιγραφή	ποσά σε € χιλ
Κτιριακές εργασίες – Ηλεκτρολογικά	13.099
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4.053
Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός	5988
Μεταφορικά Μέσα	539
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2.765
Σύνολο	26.444

Η εταιρεία στις 30/01/06 απέσυρε τον φάκελο προκειμένου να τον επικαιροποιήσει και να τον υποβάλει εκ νέου.

2.4.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ø Καζίνο Πόρτο Καρράς

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές που μπορεί να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος € 528 χιλ.

<i>ποσά σε € χιλ</i>	ΧΡΗΣΗ 2004
Λογιστικές Διαφορές	1.285
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	444
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	84
Σύνολο	528

Από τα ανωτέρω οι εταιρία αποδέχθηκε λογιστικές διαφορές € 312 χιλ. το οποίο περιορίστηκε στα € 297 χιλ. και επί των οποίων καταλογίσθηκε φόρος € 104 χιλ. και πρόστιμα € 13 χιλ. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Για το υπόλοιπο ποσό € 972 χιλ' των λογιστικών διαφορών για το οποίο καταλογίσθηκε φόρος € 340 χιλ. και πρόστιμα € 71 χιλ. η εταιρία κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών καθ' όσον ο καταλογισμός των εν λόγω λογιστικών διαφορών βασίσθηκε – κατά την άποψη της εταιρίας – σε εσφαλμένη ερμηνεία τόσο της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας νομολογίας, όσο και των πραγματικών στοιχείων.

Η εταιρία εκτιμά ότι θα δικαιωθεί κατά την εξέταση της ως άνω προσφυγής.

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2000-2002, για τον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων, ρυθμίσθηκαν μέσω περαίωσης και επιβάρυναν τα αποτελέσματα περιόδου με ποσό € 4 χιλ. το οποίο εξοφλήθηκε εφάπαξ.

Σιθωνία Μητης Πόρτο Καρράς (ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ)

Η απορροφώμενη εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τις 20/7/2003 (Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού), τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος αφορούσε στην περίοδο 1/1-20/7/2003, διενεργήθηκε από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (ΠΕΚ) Πειραιά και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.). Από το έλεγχο αυτό προέκυψαν διαφορές ποσού € 69.192,00. Η οφειλή ρυθμίσθηκε καταβάλλοντας το 20% προκαταβολή και το υπόλοιπο καταβάλλεται σε 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31/12/2002 ρυθμίσθηκαν μέσω περαίωσης. Οι συνολικές διαφορές που προέκυψαν, € 8 χιλ, εξοφλήθηκαν εφάπαξ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ελέγχων /ρυθμίσεων φορολογικών διαφορών των τελευταίων χρήσεων.

<i>ποσά σε € χιλ</i>	ΧΡΗΣΗ 2001- 2002	ΧΡΗΣΗ 2003 (20/7/03)	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές Διαφορές		150	150
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου		54	54
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις		15	15
ΠΕΡΑΙΩΣΗ	7	-	7
Σύνολο	7	69	76

Το ανωτέρω σύνολο, € 77 χιλ., επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2004 της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

2.4.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31/3/2005 ήταν 307 άτομα, ενώ στις 31/3/2006 ήταν 314.

2.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).